

לומדים עם מעוף קורס יזמות והשקעות נדל"ן



היקף הקורס:
40 ש"א
ימי רביעי
שעות 17:00-20:00



קהל היעד:
הקורס מיועד לבעלי רקע
בסיסי בעולם הנדל"ן אשר
מעוניינים להתחיל פעילות
עסקית בעולם הנדל"ן.



מטרת הקורס:
להקנות ידע וכלים ליזם בעולם
השקעות הנדל"ן, ללמוד על סוגי
ההשקעות השונים וכיצד משקיעים
בהם.



מיקום:
ZOOM



דרישות קדם:
הקורס יועבר אונליין באמצעות
ה-ZOOM (נדרש מחשב ואינטרנט)



דמי השתתפות:
640 ש"ח

מרצה : דני דניאל



תאריך	נושא	תכנים
18.12.24	מבוא לעולם הנדל"ן	<ul style="list-style-type: none"> ערכי היזמות ומדוע להשקיע בנדל"ן. מושגי יסוד בנדל"ן. דירות מפוצלות, חברות יזמיות וחברות קבלניות. ההבדלים בין דירה חדשה לדירה יד 2, סוגי הרוכשים ושיעורי מימון המשכנתא.
25.12.24	אסטרטגיה עסקית, סוגי עסקאות ושלבי ביצוע העסקה	<ul style="list-style-type: none"> בניית אסטרטגיה, חזון ומטרות. סוגי עסקאות: אקזיט ונדל"ן מניב. 20 השלבים לביצוע עסקת נדל"ן. אפשרויות ההשקעה בנדל"ן.
08.01.25	חקר שוק והנדל"ן בישראל	<ul style="list-style-type: none"> חקר שוק של אזור הנכס: אופי האוכלוסייה, מרכזי כוח, מוסדות ותכניות עתידיות לאזור. עבודה מול בעלי מקצוע כגון: עו"ד, שמאי ומתווכים. מחירי הדירות בישראל
15.01.25	היבטי מיסוי בעולם הנדל"ן	<ul style="list-style-type: none"> מיסוי חברות ועסקים, כולל השינויים האחרונים במיסוי נדל"ן ובהיבטים המשפטיים החדשים. דיני חוזים - העמקה

01.01 דילוג חנוכה

*לא תתאפשר הקלטה או העברת ההקלטה של השיעורים *התכנים והמועדים נתונים לשינויים



לומדים עם מעוף קורס יזמות והשקעות נדל"ן

תכנים	נושא	תאריך
<p>• דיני חוזים עם דגש בתחום הנדל"ן, • נקודות חשובות בזיכרון דברים, בחוזה נדל"ן וחוזה שכירות. • תקנות נדל"ן שונות.</p>	<p>היבטים משפטיים בעולם הנדל"ן</p>	22.01.25
<p>בחנית עלויות מימון כדאיות במינוף עסקאות נדלן היכרות עם סוגי משכנאות שקיימות בשוק יתרונות וחסרונות</p>	<p>מבוא למשכנתאות כלי מינוף פיננסי</p>	29.01.25
<p>• כלים בסיסיים לניהול פיננסי כתחשיבי רווחיות. • מבנה בסיסי לתחשיבי עסקאות על בסיס דוח אפס. • מקורות והיקפי מימון אפשריים לעסקאות נדלן.</p>	<p>תחשיבי עסקאות נדל"ן</p>	05.02.25
<p>השלכות שינויי תב"ע של שטחי בנייה ותוספות תחשיבי רווחיות בגין תוספות בנייה כולל היבטי מס תחשיבי שטחים רגילים ומשופרים לפי אחוזי בנייה</p>	<p>תוספות בנייה</p>	12.02.25
<p>• אבני דרך בעולם התמ"א. • התחדשות עירונית כולל תמ"א 38/1 ו-38/2 הריסה ובניה מחדש. פינוי בינוי. לבנות לפנות ולבנות. • תיקוני חוק</p>	<p>התחדשות עירונית</p>	19.02.25
<p>• ניהול משא ומתן אפקטיבי בתחום הנדל"ן. • ניתוח החולשות של הצד השני וצרכיו. • דרכי ניהול מו"מ המובילים להצלחה. • שיווק פרויקטים חדשים. • תיווך דירות יד שניה.</p>	<p>ניהול משא ומתן אפקטיבי בתחום הנדל"ן, שיווק ותיווך</p>	26.02.25

*לא תתאפשר הקלטה או העברת ההקלטה של השיעורים *התכנים והמועדים נתונים לשינויים